



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-13445-IUP-6/2023
Заводни број: 351-398/2023-IV/03
Дана: 18.10.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Мирчић** [REDACTED] **Радише**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице [REDACTED] [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, број: УОП – I: 1823-2022 од 18.04.2022.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Мирчић [REDACTED] Радиши, [REDACTED]
[REDACTED] употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број **954 К.О. Тропоње** као зграда број 5, спратности П+0, бруто површине приземља **176,16m²**, нето површине приземља **142,73m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **954 К.О. Тропоње** у Тропоњу, улица Стефана Немање, површина катастарске парцеле **1663m²**.

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-284/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-13445-CPI-2/2022 од 18.05.2022. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Разлика у бруто квадратури настала је због дебљине спољног зида (термоизолације) док код нето површине нема одступања.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Геодетске организације „NEŠA GEOMAX“ Лапово:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 954 К.О. Тропоње број: 952-035-65124/2023 од 25.07.2023.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 954 К.О. Тропоње број: 952-035-65124/2023 од 25.07.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 12.10.2023. године, **Мирчић [REDACTED] Радиша, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице [REDACTED], на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, број: УОП – I: 1823-2022 од 18.04.2022.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **954 К.О. Тропоње** у Тропоњу, улица Стефана Немање, површина катастарске парцеле **1663m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – I: 1823-2022 од 18.04.2022.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар, број: 951-5-035-5710/2023 од 28.09.2023.године;

- Одлуку инвеститора **Мирчић [REDACTED] Радише, [REDACTED]** о одређивању одговорног лица односно Иване Цокић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О839 16; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Мирчић [REDACTED] Радише, [REDACTED] да је изграђени **породични стамбени објекат** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број **954 К.О. Тропоње** као зграда број 5, спратности П+0, бруто површине приземља **176,16m²**, нето површине приземља **142,73m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **954 К.О. Тропоње** у Тропоњу, улица Стефана Немање, површина катастарске парцеле **1663m²**. Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-284/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-13445-CPI-2/2022 од 18.05.2022. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Разлика у бруто квадратури настала је због дебљине спољног зида (термоизолације) док код нето површине нема одступања;

- Потврда од октобра 2023.године, урађена од стране Иване Д. Цокић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О839 16; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број **954 К.О. Тропоње** као зграда број 5, спратности П+0, бруто површине приземља **176,16m²**, нето површине приземља **142,73m²**, изграђеног на катастарској парцели број: 954 К.О. Тропоње у Тропоњу, улица Стефана Немање, површина катастарске парцеле **1663m²**. Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-284/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-13445-CPI-2/2022 од 18.05.2022. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Разлика у бруто квадратури настала је због дебљине спољног зида (термоизолације) док код нето површине нема одступања;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 954 К.О. Тропоње, ЕР000745931 од 22.10.2023.године са важењем до 22.09.2033. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Александар Антанасијевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 А069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: број: 954 К.О. Тропоње број: 952-035-65124/2023 од 25.07.2023.године, урађен од стране Геодетске организације „NEŠA GEOMAX“ Лапово;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 954 К.О. Тропоње број: 952-035-65124/2023 од 25.07.2023.године, урађен од стране Геодетске организације „NEŠA GEOMAX“ Лапово и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-21537/2023 достављено 16.10.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.